

Le Conseil de copropriété de L'ACP PREKELINDEN

Jean-Marie VANDECLISSE

David CORBIER

Av. Prekelinden, 167

1200 Woluwe-Saint-Lambert

AUX MEMBRES DE
L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
DE LA RESIDENCE ACP PREKELINDEN
N° entreprise 0839.241.426

Le 5 septembre 2022

Concerne: Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 5 septembre 2022.

Mesdames, Messieurs,

Le **lundi 5 septembre 2022 à 19h00**, les copropriétaires de la résidence ACP PREKELINDEN, sise Avenue Prekelinden 167 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire (AGE) au sous-sol de ladite copropriété.

Les convocations ont été adressées par le Conseil de copropriété aux copropriétaires et à TREVI/OP. Les courriers recommandés ont été envoyés le 18 août 2022.

David CORBIER, Président de l'ACP, ouvre la séance à 19h07 et assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est signée par les copropriétaires et sera annexée au présent procès-verbal.

21 Copropriétaires sur 21 sont présents et/ou valablement représentés. Ils totalisent ensemble la totalité de la copropriété, soit 10.000/10.000 èmes de la copropriété. L'ensemble des copropriétaires confirment avoir été valablement convoqués, et renoncent le cas échéant aux formalités qui n'auraient pas été respectées.

Les décisions peuvent donc être prises conformément aux dispositions légales et aux dispositions de l'acte de base.

L'assemblée passe à l'ordre du jour

1. Nomination du Président de séance

L'assemblée est invitée se prononcer sur la désignation du ou de la présidente de séance.

L'AGE désigne en qualité de Président de séance : **Mr David CORBIER**

La résolution est adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

2. Désignation des Scrutateurs

L'assemblée est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des Scrutateurs.

En l'absence de tout représentant du syndic, pourtant régulièrement convoqué, l'AGE désigne en qualité de Scrutateurs : **Mr Jean-Marie VANDECLISSE et Maître Arnaud de THIER (représentant du cabinet Janson).**

La résolution est adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

3. Etat de la situation de la copropriété – information

Le Conseil de copropriété informe les copropriétaires de la situation dans laquelle se trouve la copropriété. Le Conseil de copropriété et Maître de THIER répondent aux questions des copropriétaires, notamment au sujet du courrier reçu – en dernière minute – de la part du syndic TREVI, au sujet d'une prétendue illégalité de l'AGE. Les explications nécessaires ayant été données, l'unanimité des copropriétaires souhaite la poursuite de l'AGE.

4. Proposition de révocation du Syndic TREVI / OP

L'assemblée est dans un premier temps invitée à se prononcer sur la proposition de ne pas renouveler le mandat du syndic TREVI/OP qui vient à échéance.

La résolution est adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

L'assemblée est ensuite invitée à se prononcer sur la proposition de révocation à compter de ce jour du Syndic TREVI / OP, non présent malgré une convocation régulière.

La résolution est adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

5. Proposition d'action en dédommagement via une procédure judiciaire

L'assemblée est invitée à se prononcer sur la proposition d'action en dédommagement via une procédure judiciaire à l'encontre du syndic TREVI/OP.

La résolution est adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

6. Proposition de désignation du Bureau JANSON pour notifier la révocation, conseiller et représenter les intérêts de la copropriété face à TREVI / OP

L'assemblée est invitée à se prononcer sur la proposition de désignation du Bureau JANSON pour notifier la révocation, conseiller et représenter les intérêts de la copropriété face à TREVI / OP.

La résolution est adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

7. Proposition de donner un mandat au conseil de copropriété pour qu'il puisse accompagner le nouveau syndic et le cabinet JANSON dans la détermination et l'évaluation du dommage subi, et éventuellement dans l'acceptation d'un accord transactionnel qui pourrait intervenir avec TREVI / l'OP

L'assemblée est invitée à se prononcer sur la proposition de donner un mandat au conseil de copropriété pour qu'il puisse accompagner le nouveau syndic et le cabinet JANSON dans la détermination et l'évaluation du dommage subi, et éventuellement dans l'acceptation d'un accord transactionnel qui pourrait intervenir avec TREVI / l'OP. La résolution est adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Ensuite de discussions intervenues entre les copropriétaires, il est demandé aux copropriétaires qui se sentent lésés d'écrire, au plus tard pour le **15 octobre 2022**, au Conseil de copropriété (par courrier postal ou par e-mail à david.corbier@cidis.be et/ou jean-marie.vandeclisse@hotmail.com) afin de présenter leurs réclamations. Le Conseil de copropriétaire collectera toutes les demandes et les enverra au cabinet JANSON qui évaluera le bienfondé de la réclamation et du dommage.

8. Remplacement du Syndic TREVI / OP par un nouveau Syndic - information des démarches effectuées par le conseil de copropriété

L'assemblée est invitée à se prononcer sur la désignation d'un nouveau Syndic.

1. Proposition de désignation du Syndic « Cubicimmo » (Mr Elewaut)
La résolution est adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.
2. Proposition de désignation du Syndic « Syndic4you » (Mr Raes)
La résolution est rejetée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.
3. Proposition de désignation du Syndic « Paul Urbain Gestion Immobilière » (Mr de Pierpont)
La résolution est rejetée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.
4. Proposition de désignation du Syndic « Gesta »
La résolution est rejetée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

9. Proposition d'un appel de fonds extraordinaire de 15.000€.

L'assemblée est invitée à se prononcer sur la proposition d'un appel de fonds extraordinaire de 15.000€.

La résolution est adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, **la séance est levée à 20h21.**

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.



Jean-Marie VANDECLISSE



David CORBIER


Pour le cabinet JANSON,
Arnaud de THIER

| Feuille des votes de l'AG Extraordinaire du 5 septembre 2022 19h00 (last update 09/09/2022) | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Localisation | Quotités totales | Propriétaires | Vote Point 1 Oui | Vote Point 2 Oui | Vote Point 4 Oui | Vote Point 5 Oui | Vote Point 6 Oui | Vote Point 7 Oui | Vote Point 8A Oui | Vote Point 8B Oui | Vote Point 8C Oui | Vote Point 8D Oui | Vote Point 9 Oui | 15,000 € |
| RDC G. Dentiste RDC D. Bureau Migon RDC Vétérinaire RDC Appartement arr. | 531 | Orpalabra SPRL / LASSERE J. - BRABANT N. | 531 | 531 | 531 | 531 | 531 | 531 | 531 | | | | 531 | 797 € |
| | 520 | Bureau Mignon - DE BROUWER Serge | 520 | 520 | 520 | 520 | 520 | 520 | 520 | | | | 520 | 780 € |
| | 508 | VETCARE SPRL / PONCELET L. - DEMOUJIN Ch. | 508 | 508 | 508 | 508 | 508 | 508 | 508 | | | | 508 | 762 € |
| | 246 | Indivision MALLEFAIT / MALLEFAIT Nicole | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | | | | 246 | 369 € |
| 1A 1B 1C 1D | 611 | D'HOND MUCHA Denise | 611 | 611 | 611 | 611 | 611 | 611 | 611 | | | | 611 | 917 € |
| | 346 | HACHEZ Caroline | 346 | 346 | 346 | 346 | 346 | 346 | 346 | | | | 346 | 519 € |
| | 579 | CORBIER David | 579 | 579 | 579 | 579 | 579 | 579 | 579 | | | | 579 | 869 € |
| | 644 | EZQUERRA Maria | 644 | 644 | 644 | 644 | 644 | 644 | 644 | | | | 644 | 966 € |
| 2A 2B 2C 2D | 591 | VANDECLISSE Maxime | 591 | 591 | 591 | 591 | 591 | 591 | 591 | | | | 591 | 887 € |
| | 326 | GOFFI Carla | 326 | 326 | 326 | 326 | 326 | 326 | 326 | | | | 326 | 489 € |
| | 579 | CUSSAC - NGUYEN | 579 | 579 | 579 | 579 | 579 | 579 | 579 | | | | 579 | 869 € |
| | 584 | D'HONDT Monika | 584 | 584 | 584 | 584 | 584 | 584 | 584 | | | | 584 | 876 € |
| 3A 3B 3C 3D | 611 | REYCHLER - CLAES Hervé | 611 | 611 | 611 | 611 | 611 | 611 | 611 | | | | 611 | 917 € |
| | 346 | CORBIER David - CIDIS SPRL | 346 | 346 | 346 | 346 | 346 | 346 | 346 | | | | 346 | 519 € |
| | 579 | DENIS - CAMPE | 579 | 579 | 579 | 579 | 579 | 579 | 579 | | | | 579 | 869 € |
| | 604 | DE KERCKHOVE - DE MAHIEU | 604 | 604 | 604 | 604 | 604 | 604 | 604 | | | | 604 | 906 € |
| 4e Gauche 4e Droit | 772 | BRAUNS Elisabeth | 772 | 772 | 772 | 772 | 772 | 772 | 772 | | | | 772 | 1,158 € |
| | 551 | VERBERCKT Isabelle | 551 | 551 | 551 | 551 | 551 | 551 | 551 | | | | 551 | 827 € |
| 5e étage | 412 | PETRY Thomas / TENCALLA Francesca | 412 | 412 | 412 | 412 | 412 | 412 | 412 | | | | 412 | 618 € |
| Garage n° 2 Garage n°11 | 20 | VANDECLISSE Jean-Marie | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | | | | 20 | 30 € |
| | 40 | CORBIER - HACHEZ | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | | | 40 | 60 € |
| | 10000 | | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 10000 | |

100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 0.00% 0.00% 100.00%

for Vandecastelp

Pau JANSON, représentée par M. PAROON,

Anand du THIER

blair

P. Janson

| Feuille des votes de L'AG Extraordinaire du 5 septembre 2022 19h00 (art. 26 de la loi 80/29/2021) | | | | | | |
|---|------------------|---|---|--------------------|---|-----------------------|
| Localisation | Quotités totales | Propriétaires | Présent / Signature | Quotités présentes | Représentées par / Signature | Quotités représentées |
| RDC Dentiste | 531 | Orpalabra SPRL / LASSERE J. - BRABANT N. | | 531 | | |
| RDC Assureur | 520 | Bureau Mignon - DE BROUWER Serge | | 520 | | |
| RDC Vétérinaire | 508 | VETCARE SPRL / PONCELET L. - DEMOULIN Ch. | | — | | 508 |
| RDC Appartement | 246 | Indivision MALLEFAIT / MALLEFAIT Nicole | | | D. CORBIER | 246 |
| 1A | 611 | D'HOND MUCHA Denise | | | M. DENIS | 611 |
| 1B | 346 | HACHEZ Caroline | | | J.-M. VANDECLISSE | 346 |
| 1C | 579 | CORBIER David | | 579 | | |
| 1D | 644 | EZQUERRA Maria | | | M. DENIS | 644 |
| 2A | 591 | VANDECLISSE Maxime | | | J.-M. VANDECLISSE | 591 |
| 2B | 326 | GOFFI Carla | | | D. CORBIER | 326 |
| 2C | 579 | CUSSAC - NGUYEN | | 579 | | |
| 2D | 584 | D'HONDT Monika | | 584 | | |
| 3A | 611 | REYCHLER - CLAES Hervé | | 611 | | |
| 3B | 346 | CORBIER David - CIDIS SPRL | | 346 | | |
| 3C | 579 | DENIS - CAMPE | | 579 | | |
| 3D | 604 | DE KERCKHOVE - DE WAHIEU | | | Y. TRAN | 604 |
| 4e Gauche | 772 | BRAUNS Elisabeth | | 772 | | |
| 4e Droit | 551 | VERONICA HASTELLE DANSEAX | | 551 | | |
| 5e étage | 412 | PETRY Thomas / TENCALLA Francesca | | | D. CORBIER | 412 |
| Garage n° 2 | 20 | VANDECLISSE Jean-Marie | | 20 | | |
| Garage n°11 | 40 | CORBIER - HACHEZ | | 40 | | |
| | 10000 | | | | | |
| | | | Total des quotités présentes | 5481 | Total des quotités représentées | 5481 |
| | | | % des quotités présentes | 54,12% | % des quotités représentées | 54,12% |
| | | | Total des copropriétaires présents | 11 | Total des copropriétaires représentés | 11 |
| | | | % des copropriétaires présents | 57,14% | % des copropriétaires représentés | 57,14% |
| | | | Total des quotités présentes et représentées | 8041 | % des quotités présentes et représentées | 80,41% |
| | | | Total des copropriétaires présents et représentés | 19 | % des copropriétaires présents et représentés | 90,48% |

42,88
42,88%
9
42,86%
100%
100%
100%
100%

Pour DANSON représentée par DN PARON,
Assuré de THIER ADRIEN.